

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

		КОДЫ		
Организация <u>ООО Специализированный застройщик "Строительно-монтажное управление - 4"</u>	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКПО	21	03	2022
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	32019679		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН по ОКВЭД 2	0277903179		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКПОФ/ОКФС	41.20		
Местонахождение (адрес) <u>450103, Башкортостан респ, Уфа г, Кавказская ул, д. № 17, корп. 1, оф. 12</u>	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Стандарт-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	0277053468
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1020203083218

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	720	13 618	6 780
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	720	13 618	6 780
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.3	Запасы	1210	2 168	53 238	53 617
3.4	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	17 105	2 627
3.5	Дебиторская задолженность	1230	164 645	622 838	252 545
3.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	300 000	-	-
3.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68 349	50 046	196
3.6	Прочие оборотные активы	1260	1 263	521 700	73 931
	Объекты незавершенного строительства	1261	-	520 437	73 931
	Итого по разделу II	1200	536 425	1 264 927	382 916
	БАЛАНС	1600	537 146	1 278 545	389 696

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
3.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 878	(2 864)	(2 534)
3.9	Итого по разделу III	1300	19 888	(2 854)	(2 524)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.11	Заемные средства	1410	-	224 360	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.13	Прочие обязательства	1450	-	709 621	183 549
	Обязательства перед участниками долевого строительства	1451	-	709 621	183 549
	Итого по разделу IV	1400	-	933 981	183 549
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.12	Кредиторская задолженность	1520	509 574	347 274	208 261
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.14	Оценочные обязательства	1540	7 683	144	411
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	517 257	347 418	208 672
	БАЛАНС	1700	537 146	1 278 545	389 696

Руководитель _____ Исламов Р.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "Строительно-монтажное управление - 4"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	21	03	2022
ИНН	32019679		
по ОКВЭД 2	0277903179		
по ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
4.1	Выручка ⁵	2110	184 639	20 743
4.2	Себестоимость продаж	2120	(232 776)	(17 265)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(48 137)	3 478
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
4.2	Управленческие расходы	2220	(2 101)	(1 202)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(50 238)	2 276
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.3	Проценты к получению	2320	3 880	45
4.3	Проценты к уплате	2330	(13 165)	(-)
4.3	Прочие доходы	2340	300 266	4 006
4.3	Прочие расходы	2350	(204 798)	(6 424)
4.4.	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35 945	(97)
4.4	Налог на прибыль	2410	(13 205)	(23)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(13 205)	(23)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(210)
4.4	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 740	(330)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	22 740	(330)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Исламов Р.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за 2021 г.**

Организация ООО Специализированный застройщик "Строительно-монтажное управление - 4"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

		КОДЫ		
Форма по ОКУД		0710004		
Дата (число, месяц, год)		21	03	2022
По ОКПО		32019679		
ИНН		0277903179		
по ОКВЭД 2		41.20		
по ОКФС/ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ¹	3100	10	-	-	-	(2 534)	(2 524)
за 2020 г.²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(330)	(330)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(330)	(330)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ²	3200	10	-	-	-	(2 864)	(2 854)
за 2021 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	22 740	22 740
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	22 740	22 740
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ³	3300	10	-	-	-	19 878	19 888

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ¹	Изменения капитала за 2020 г. ²		На 31 декабря 2020 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ¹
Чистые активы	3600	19888	(2854)	(2524)

Руководитель _____ Исламов Р.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2021 г.**

Организация ООО Специализированный застройщик "Строительно-монтажное управление - 4"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005		
По ОКПО	21	03	2022
ИНН	32019679		
по ОКВЭД 2	0277903179		
по ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	422 577	156 209
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	415 665	20 095
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 912	136 114
Платежи - всего	4120	(455 694)	(331 219)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(406 443)	(285 737)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 716)	(3 998)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(10)	(239)
прочие платежи	4129	(44 525)	(41 245)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(33 117)	(175 010)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 681	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	3 681	-
Платежи - всего	4220	(300 000)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(300 000)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(296 319)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	348 240	226 360
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	348 240	226 360
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Платежи - всего	4320	(500)	(1 500)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(500)	(1 500)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	347 740	224 860
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	18 304	49 850
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	50 046	196
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	68 350	50 046
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Исламов Р.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ baf68b9b-f69a-44ff-b613-fa41e8e9b1dd

ООО СЗ "СМУ-4", Исламов Раиль Ринатович, ДИРЕКТОР
24.03.2022 10:58 (MSK), Сертификат № 2E308200FFADD4B947E456A1D8E32095

Декларация Межрайонная ИФНС России №40 по Республике Башкортостан, Марнюков Александр Викторович
24.03.2022 11:37 (MSK), Сертификат № 3E459200F6ACB692493264E8688C8807